

Développement économique de l'île et résidences secondaires

Cette analyse est faite pour essayer de voir comment la présence des résidences secondaires influe sur le développement économique de l'île. Pour cela elle s'appuie sur le tableau de données statistiques générales IO joint. Pour avoir des données assez homogènes la période examinée va de 2010 à 2021.

Considérations générales :

Depuis une dizaine d'années le nombre d'emplois sur l'île est à peu près stable. Cependant les emplois tenus par des oléronais diminuent un peu (-3,27 %).

Par contre ces emplois se sont nettement qualifiés. En effet les emplois d'ouvriers et employés ont diminué au profit d'emplois plus qualifiés : professions intellectuelles, chefs d'entreprises et professions intermédiaires.

D'autre part la structuration des emplois s'est beaucoup modifiée. Diminution des emplois dans les secteurs primaire et secondaire et augmentation de ceux du secteur tertiaire.

Le nombre d'entreprises a nettement augmenté, alors que le nombre d'emplois est stable. Cette statistique peut être biaisée par le fait que chaque numéro SIREN est compté comme une entreprise et que le particulier qui veut faire un peu de location saisonnière est obligé de s'immatriculer, le nombre de numéros SIREN peut augmenter rapidement. Cela veut certainement dire que beaucoup de ces entreprises sont des structures individuelles. Une même personne pouvant d'ailleurs avoir deux activités, donc deux immatriculations.

L'augmentation du nombre d'entreprises dans le secteur de l'industrie paraît surréaliste ! Je pense qu'il peut s'expliquer par le fait que les activités de préparation alimentaires (conserves par exemple) et de fabrication de boissons sont classées dans l'industrie.

Il faut noter l'augmentation du nombre d'entreprises dans la construction, les commerces, la restauration et les services divers.

Influence des résidences secondaires sur cette évolution de l'économie :

La construction des résidences secondaires nécessite la présence continue d'entreprises du secteur de la construction. Mais de plus l'entretien courant de ce parc immobilier favorise le développement de petites structures mieux adaptées pour les petits chantiers. Compte tenu du nombre de résidences secondaires, cette part d'activité représente au moins 60 % de l'activité du secteur.

D'autre part, l'occupation des résidences secondaires, plus ou moins bien répartie sur l'année, fait appel aux commerces alimentaires de proximité, aux restaurants et aux divers autres commerces, indépendamment de la fréquentation touristique. Ce qui a amené l'augmentation du nombre de restaurants et commerces.

Pour la surveillance, la sécurité, l'entretien des espaces verts de nombreux services se sont développés sous forme souvent d'entreprises individuelles (paysagistes, agents de sécurité, conciergeries, etc ...). Ce qui a conduit à la création de ces nombreuses petites entreprises.

Année	2010	2011	2012	2015	2017	2019	2021	Variation 2010/2021	Source
Population									
Population totale	21 869			22 208			22 255	1,77%	INSEE-Dossier complet CDCIO
dont retraités	8 215			8 630			9 072	10,43%	INSEE-Dossier complet CDCIO
Population active									
Total :	8 698			8 768			8 123		
Agriculteurs exploitants	474			438			388	-18,14%	INSEE-Dossier complet CDCIO
Artisans commerçants chefs d'ent.	1 109			1 176			1 202	8,39%	INSEE-Dossier complet CDCIO
Cadres professions intellectuelles sup.	500			671			588	17,60%	INSEE-Dossier complet CDCIO
Professions intermédiaires	1 466			1 445			1 583	7,98%	INSEE-Dossier complet CDCIO
Employés et ouvriers	5 149			5 038			4 362	-15,28%	INSEE-Dossier complet CDCIO
Emplois									
Nombre d'emplois	7 681			7 832			7 696	0,20%	INSEE-Dossier complet CDCIO
Emplois tenus par un résidents IO	7 457			7 327			7 213	-3,27%	INSEE-Dossier complet CDCIO
Emplois par secteur d'activité									
Agriculture	992			928			878	-11,49%	INSEE-Dossier complet CDCIO
Industrie	662			522			414	-37,46%	INSEE-Dossier complet CDCIO
Construction	762			607			556	-27,03%	INSEE-Dossier complet CDCIO
Commerce, transports, services	3 221			3 528			3 463	7,51%	INSEE-Dossier complet CDCIO
Admin. Publ., ens., santé, act. Soc.	2 254			2 380			2 407	6,79%	INSEE-Dossier complet CDCIO
Résidences									
Résidences principales	10 596			11 053		11 268	11 484	8,38%	INSEE-Dossier complet CDCIO
Résidences secondaires	19 971			18 480		19 153	19 996	0,13%	INSEE-Dossier complet CDCIO (????)
Résidences sec. (autres sources)	12 282			15 338		19 153	19 996	62,81%	PLH 2019-2024
Logements vacants	933			1 299			816		INSEE-Dossier complet CDCIO
Entreprises									
Nb d'entreprises		1775	1817	2 033	2184	2134	2 683	51,15%	INSEE- Chiffres clés démog. entreprises
Nb ent.de l'industrie		114		162	167		227	99,12%	INSEE- Chiffres clés démog. Entreprises (??)
Nb ent. de la construction		286		308	313		322	12,59%	INSEE- Chiffres clés démog. entreprises
Nb ent. autres		1375		1 563	1704		2 134	55,20%	INSEE- Chiffres clés démog. entreprises
Dont :									
Nb ent. du com., transp. Restaur.		700		802	881		878	25,43%	INSEE- Chiffres clés démog. entreprises
Nb ent. de services		675		761	823		1 256	86,07%	INSEE- Chiffres clés démog. entreprises

nombre estimés à partir des statistiques globales